

LA MUTUALIDAD DE LA ABOGACÍA REFORÇA LA RENDIBILITAT DELS PLANS D'ESTALVI DELS MUTUALISTES AMB UNA NOVA INVERSIÓ IMMOBILIÀRIA



- El nou edifici adquirit a Madrid està ubicat a la Gran Vía, 43 i el rendiment és del 6,50%.
- Amb aquesta nova inversió, la Mutualidad consolida l'estratègia regeneradora del seu patrimoni d'immobles amb la finalitat de reforçar la rendibilitat dels mutualistes, que des del 2005 ha superat el 6% de rendibilitat anual mitjana.

- La cartera d'inversió immobiliària de la Mutualidad puja a 382 milions d'euros, amb un valor de mercat de 522 milions, i un total de 192.000 m², dins del conjunt d'inversions mobiliàries i immobles superior als 3.200 milions d'euros.

La Mutualidad de la Abogacia continua el procés de regeneració i enfortiment de la cartera d'immobles, aquesta vegada mitjançant la inversió en l'adquisició de l'edifici ubicat a la Gran Vía, 43, de Madrid, amb la finalitat de garantir la rendibilitat a llarg termini a favor dels mutualistes.

Aquesta última adquisició, per 26,5 milions d'euros i una rendibilitat superior al 6,50%, té una superfície de 7.500 m², gairebé 5.000 m² dels quals estan arrendats a la Comunitat de Madrid, i uns 2.500 m², a la cadena de restaurants VIPS i GINO'S.

Després de la compra fa uns dies de l'edifici situat al carrer de Recoletos 22, també a Madrid, per 26 milions d'euros i arrendat als Ministeris de Sanitat i Interior, i l'adquisició fa uns mesos d'un altre immoble al passeig de Recoletos, 14, per 36 milions d'euros, també arrendat a la Comunitat de Madrid, la Mutualidad consolida l'estratègia regeneradora del seu patrimoni d'immobles, alhora que reforça la rendibilitat a favor dels mutualistes.

Actualment, la Mutualidad gestiona més de 2.850 milions de l'estalvi dels advocats espanyols que contracten a l'entitat els plans de jubilació alternatius al règim de la Seguretat Social i altres productes d'estalvi, com ara assegurances de vida, plans

individuals d'estalvi sistemàtic o plans de previsió assegurats. La Mutuallidat inverteix les aportacions dels mutualistes en valors mobiliaris i immobles.

Ara com ara el valor de mercat de la cartera d'inversions mobiliàries de la Mutuallidat puja a 2.752 milions i la inversió immobiliària a 522 milions d'euros, amb un total de 192.000 m² gestionats.

L'augment de la inversió immobiliària l'últim any es deu a les oportunitats que hi ha al mercat i a la capacitat de tresoreria amb aportacions dels mutualistes, que el 2009 han arribat als 253 milions d'euros.

Per al 2010 es preveu que, entre aportacions i rendiments, la Mutuallidat disposarà de liquiditat per fer noves inversions per 400 milions d'euros, 150 dels quals es destinaran a inversions immobiliàries aquest exercici, amb una previsió de rendibilitat global anunciada als mutualistes del 5,72%.

Immobles situats en zones *prime*, com el passeig de Recoletos 14, Alcalá 26, la plaça de Canalejas 3, i les darreres adquisicions del carrer de Recoletos 22 i la Gran Vía 43, tots a Madrid, amb inquilins públics i privats que garanteixen el cobrament de les rendes durant terminis prolongats constitueixen la base de la cartera d'immobles de la Mutuallidat de la Abogacia i són la garantia de la futura rendibilitat a favor dels assegurats els anys vinents.